

ACTIVITE TOURISTIQUE

SEINE-ET-MARNE DÉVELOPPEMENT
Hôtel du Département - 77010 MELUN Cedex
Tél : 01 64 14 19 00 - Fax : 01 64 14 19 29
www.seine-et-marne-invest.com
Email : c.etedali@seine-et-marne-invest.com
Agence certifié ISO 9001 - version 2000

Le pôle M.O.M. Marne Ourcq et Morin



POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

L'ACTIVITE TOURISTIQUE - SYNTHESE

L'activité touristique qui est analysée dans cette étude est répartie en quatre grands chapitres présentant chaque composante de l'activité en détail. Les quatre chapitres sont les suivants :

- *Hébergement et restauration*
- *Activités culturelles*
- *Activités sportives*
- *Activités de loisirs*

Afin de positionner le dynamisme économique de ces activités dans leur contexte, nous les avons comparé à l'ensemble des activités du pôle, puis nous avons positionné l'activité sur le pôle par rapport à celle du département. L'étude analyse les composantes suivantes de l'activité touristique :

- *Localisation géographique des établissements*
- *Répartition et poids des activités sur le territoire du pôle*
- *Effectif salarié des établissements, du gérant travaillant seul (0 salarié) aux groupes conséquents*
- *Chiffres d'affaires avec une analyse de la tranche de chiffre d'affaires réalisé par un échantillon d'établissements ayant communiqué leurs chiffres*
- *Dynamisme économique ou le rapport entre les implantations et les cessations et départs d'établissements.*

POLE MOM MARNE OURCO ET MORINS

L'ACTIVITE TOURISTIQUE - SYNTHESE

ZONE GEOGRAPHIQUE DU POLE MOM

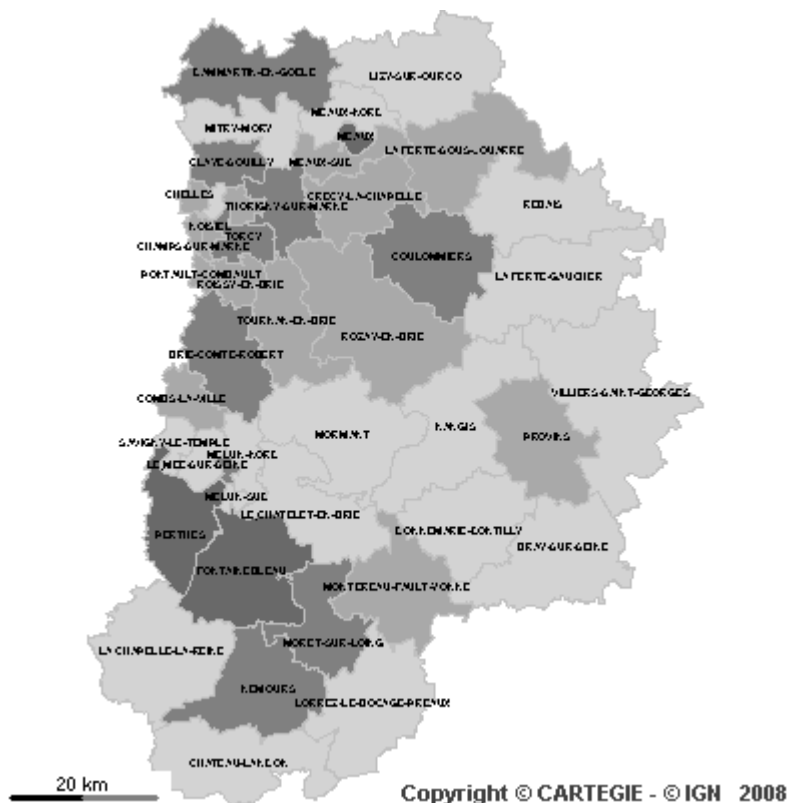
Le pôle MOM comprend les cantons de CLAYE-SOUILLY, COULOMMIERS, CRECY-LA-CHAPELLE, DAMMARTIN-EN-GOELE, LA FERTE-GAUCHER, LA FERTE-SOUS-JOUARRE, LAGNY-SUR-MARNE, LIZY-SUR-OURCO, MEAUX-NORD, REBAIS, MEAUX-SUD, TORCY, VAIRES-SUR-MARNE, MITRY-MORY, CHAMPS-SUR-MARNE, NOISIEL, THORIGNY-SUR-MARNE, CHELLES et MEAUX.



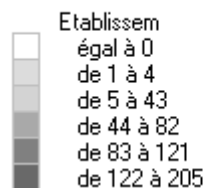
POLE MOM MARNE OURCO ET MORINS

L'ACTIVITE TOURISTIQUE - SYNTHESE

LOCALISATION GEOGRAPHIQUE DES ETABLISSEMENTS TOURISTIQUES



77 - SEINE-ET-MARNE / CANTON



SEINE-ET-MARNE DEVELOPPEMENT

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

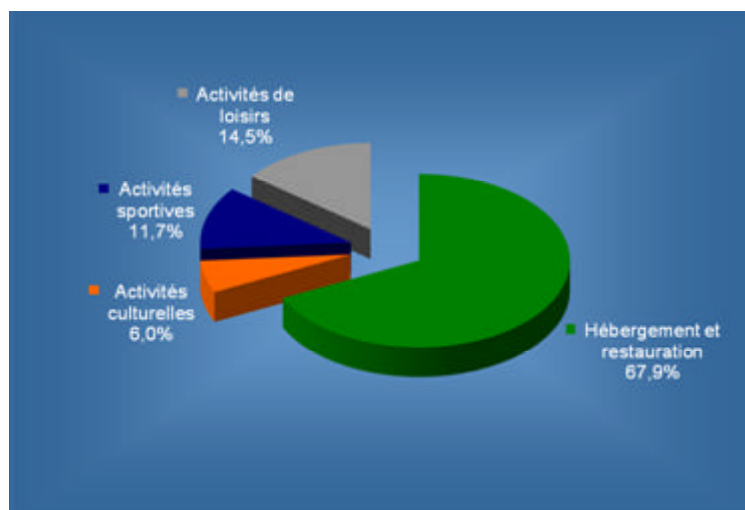
L'ACTIVITE TOURISTIQUE - SYNTHESE

REPARTITION ET POIDS DES ACTIVITES

Les activités touristiques représentent **1 258 établissements** sur le territoire du pôle SUD soit 45 % des 2 818 établissements seine-et-marnais exerçant ces activités.

Deux établissements sur trois pratiquent une activité d'hébergement et de restauration. Les activités touristiques sont principalement implantées dans la commune de Meaux (135 établissements) et dans les cantons de Thorigny-sur-Marne (120 établissements) et Torcy (107 établissements). Par contre, les cantons de Meaux-Nord, Lizy-sur-Ourcq et Vaires-sur-Marne accueillent moins de 33 établissements.

| Activité touristique | Nombre d'établissements |
|-----------------------------|-------------------------|
| Hébergement et restauration | 854 |
| Activités culturelles | 75 |
| Activités sportives | 147 |
| Activités de loisirs | 182 |
| Total | 1258 |



POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

L'ACTIVITE TOURISTIQUE - SYNTHESE

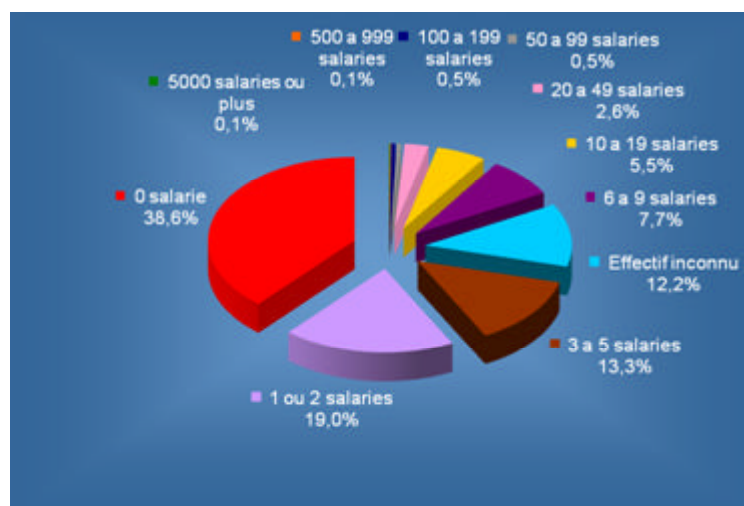
EFFECTIF SALARIE DES ETABLISSEMENTS

Sur les 1 258 établissements que compte l'activité touristique du pôle MOM, 39 % n'emploient pas de salarié et plus de 78 % emploient moins de 10 salariés.

Le plus important employeur du pôle MOM, exerçant une activité touristique est Eurodisney à Chessy qui emploie plus de 12 000 salariés. L'hôtel Eliance Roissy au Mesnil-Amelot emploie, quant à lui, plus de 500 salariés.

Les établissements touristiques qui emploient plus de 100 salariés exercent une activité d'hôtellerie ou de restauration et sont implantés sur les communes de Chessy et Magny-le-Hongre, tels que UBXII, Orionis II, Evergreen et Parkway, cette liste étant, bien entendu, non exhaustive.

| Effectif établissement | Nombre d'établissements |
|------------------------|-------------------------|
| 0 salarié | 486 |
| 1 ou 2 salariés | 239 |
| 3 à 5 salariés | 167 |
| 6 à 9 salariés | 97 |
| 10 à 19 salariés | 69 |
| 20 à 49 salariés | 33 |
| 50 à 99 salariés | 6 |
| 100 à 199 salariés | 6 |
| 500 à 999 salariés | 1 |
| 5000 salariés ou plus | 1 |
| Effectif inconnu | 153 |
| Total | 1258 |



POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

L'ACTIVITE TOURISTIQUE - SYNTHESE

CHIFFRES D'AFFAIRES

Seuls 66 établissements ont communiqué leur chiffre d'affaires, l'échantillon est donc peu représentatif (5 %). Il sera toutefois analysé plus loin, pour l'activité hébergement et restauration, seule activité ayant communiqué des éléments chiffrés.

DYNAMISME ECONOMIQUE

L'indice de dynamisme économique du pôle MOM est extrêmement proche de celui de la Seine-et-Marne, que l'on considère l'ensemble des activités économiques ou les activités touristiques seules. Pour l'ensemble des activités économiques, lorsqu'un établissement disparaît, deux établissements se créent. Pour les activités touristiques, lorsque trois établissements cessent leurs activités ou quittent le territoire, quatre établissements voient le jour. Le taux d'implantation d'établissements touristiques (rapport entre le nombre d'établissements implantés et le nombre d'établissements existants) est très légèrement supérieur sur le pôle à l'ensemble du département. Par contre, le taux de cessation ou de départ (rapport entre le nombre d'établissements ayant cessé leur activité ou ayant quitté le territoire et le nombre d'établissements existants) est supérieur sur le périmètre du pôle, alors qu'il est inférieur à ceux de l'ensemble départemental pour l'ensemble des activités.

| Données sur un an courant au 31 mars 2008 | Indice de dynamisme économique | Taux d'implantation en % | Taux de cessation ou de départ en % |
|---|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Activités touristiques pôle MOM | 1,3 | 11 | 8,2 |
| Activités touristiques départementales | 1,35 | 10,5 | 7,7 |
| Toutes activités pôle MOM | 2 | 12 | 5,9 |
| Toutes activités départementales | 2 | 12,7 | 6,2 |

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

L'ACTIVITE TOURISTIQUE - SYNTHESE

SOURCES DE DONNEES UTILISEES

SIRENE INSEE données au 31 mars 2008, Dun & Bradstreet.

GLOSSAIRE

Etablissement

Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie. La population des établissements est relativement stable dans le temps et, est moins affectée par les mouvements de restructuration juridique et financière que celle des entreprises.

Secteur d'activité

Un secteur regroupe des entreprises de fabrication, de commerce ou de service qui ont la même activité principale (au regard de la nomenclature d'activité économique considérée). L'activité d'un secteur n'est donc pas tout à fait homogène et comprend des productions ou services secondaires qui relèveraient d'autres items de la nomenclature que celui du secteur considéré. Au contraire, une branche regroupe des unités de production homogènes.

Emploi salarié

Par salariés, il faut entendre toutes les personnes qui travaillent, aux termes d'un contrat, pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente. Les non-salariés sont les personnes qui travaillent mais sont rémunérées sous une autre forme qu'un salaire.

Tourisme

Selon la définition retenue par l'Organisation mondiale du tourisme, le tourisme comprend « les activités déployées par les personnes au cours de leurs voyages et de leurs séjours dans les lieux situés hors de leur environnement habituel pour une période consécutive qui comprend au moins une nuit et ne dépasse pas une année, à des fins de loisirs, pour affaires et autre motif ».

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

HEBERGEMENT ET RESTAURATION

Les activités de tourisme analysées dans ce chapitre « Hébergement et Restauration » sont les suivantes :

- *Hôtels et hébergement similaire*
- *Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée*
- *Terrains de camping et parcs pour caravanes ou véhicules de loisirs*
- *Restauration traditionnelle*

Nous les avons comparé à celles de l'ensemble du département afin de situer le pôle, ses forces et ses faiblesses, sur les points suivants :

- *Localisation géographique des établissements sur le territoire*
- *Répartition et poids des activités sur le territoire du pôle*
- *Effectif salarié des établissements, du gérant travaillant seul (0 salarié) aux groupes conséquents*
- *Chiffres d'affaires avec une analyse de la tranche de chiffre d'affaires réalisé par un échantillon d'établissements ayant communiqué leurs chiffres*
- *Dynamisme économique soit le rapport entre les implantations et les cessations et départs d'établissements.*

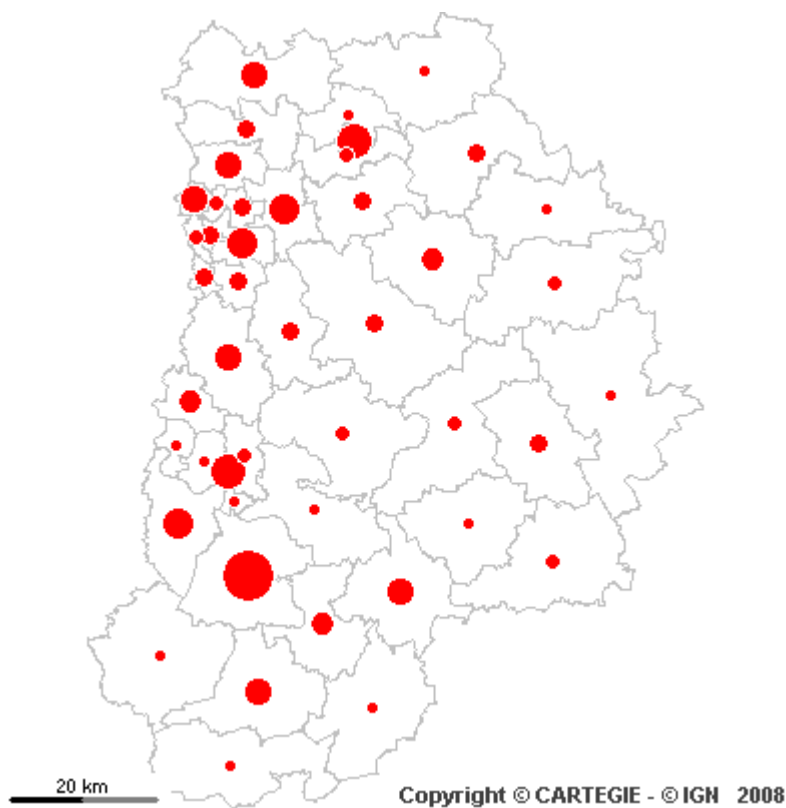
Chaque activité fait l'objet des mêmes analyses comparées sur le territoire du pôle et sur l'ensemble départemental.

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

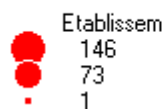
HEBERGEMENT ET RESTAURATION

LOCALISATION GEOGRAPHIQUE DES ETABLISSEMENTS

La carte ci-dessous présente la localisation géographique et le poids par canton en nombre d'établissements, pour l'ensemble de la Seine-et-Marne.



77 - SEINE-ET-MARNE / CANTON



SEINE-ET-MARNE DEVELOPPEMENT

AGENCE POUR LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DE SEINE-ET-MARNE
Hôtel du Département 77010 MELUN Cedex – Tél : 01 64 14 19 00 – Fax : 01 64 14 19 29
www.seine-et-marne-invest.com

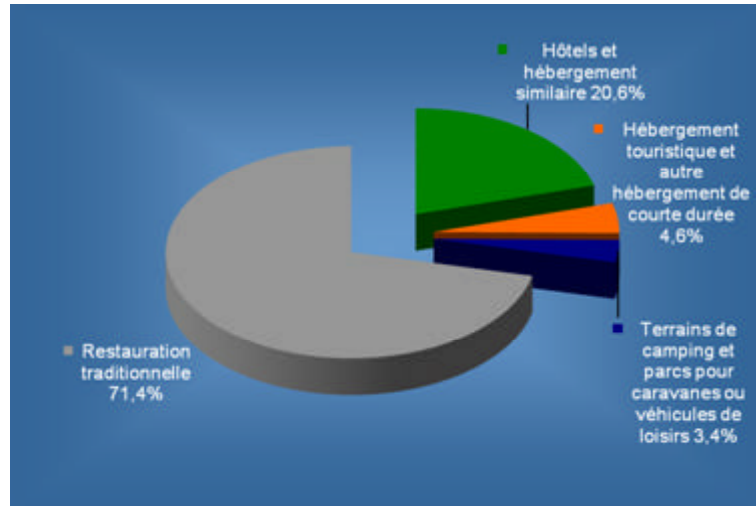
POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

HEBERGEMENT ET RESTAURATION

REPARTITION ET POIDS DES ACTIVITES

Les activités d'hébergement et de restauration représentent **854 établissements** sur le territoire du pôle MOM soit 45 % des 1 905 établissements seine-et-marnais exerçant ces activités.

Près des $\frac{3}{4}$ des établissements pratiquent une activité de restauration traditionnelle, ils sont principalement implantés dans la ville de Meaux (83 établissements) et les cantons de Thorigny (51 établissements), Torcy (60 établissements) et Claye-Souilly (50 établissements). Par contre, les cantons de Meaux-Nord, Rebais et Lizy-sur-Ourcq ne comptent qu'une dizaine de ces établissements.



| Activité | Nombre d'établissements |
|---|-------------------------|
| Hôtels et hébergement similaire | 176 |
| Terrains de camping et parcs pour caravanes ou véhicules de loisirs | 29 |
| Restauration traditionnelle | 610 |
| Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée | 39 |
| Total | 854 |

Les 115 établissements référencés dans la base de données IdfMedia totalisent 14 656 chambres. Si l'on considère l'échantillon des 107 établissements renseignés sur le pôle, les hôtels classés 2 étoiles sont les plus nombreux (47 établissements), 18 hôtels sont classés 3 étoiles et 18 classés sans étoile. Près de la moitié des établissements sont en catégorie économique et totalisent 4 703 chambres, les 20 % d'hôtels en catégorie super-économique comptent 1 354 chambres, les 20 % en catégorie moyenne-gamme 642 chambres et les hôtels de catégorie haute-gamme, qui ne représentent que 10 % des établissements, rassemblent 2 742 chambres.

| Classement | %age établissements |
|------------|---------------------|
| 4* | 9% |
| 3* | 17% |
| 2* | 44% |
| 1* | 6% |
| 0* | 17% |
| non classé | 7% |

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

HEBERGEMENT ET RESTAURATION

EFFECTIF SALARIE DES ETABLISSEMENTS

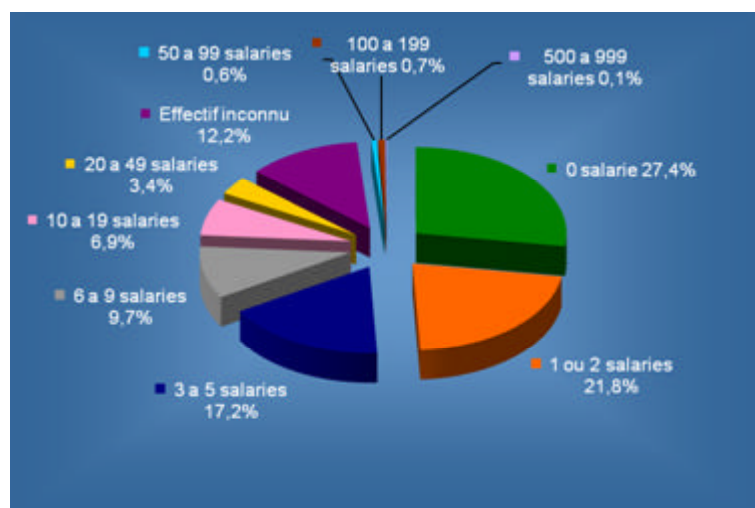
Parmi les 750 établissements dont l'effectif est connu, les plus importants employeurs sont regroupés autour d'Eurodisney, sur les communes de Chessy (les hôtels Disney de 500 chambres et plus) et Magny-le-Hongre (plusieurs hôtels d'une capacité de 300 chambres), et de l'aéroport de Roissy Charles-de-Gaulle sur les communes de Mauregard (restaurant Select services partners) et du Mesnil Amelot (hôtel Radison Eliance Roissy, 240 chambres et 480 lits). Les établissements sans salarié, soit ¼ des établissements, sont présents dans les quatre activités d'hébergement et restauration.

La moitié des établissements exerçant une activité de restauration ou d'hôtellerie traditionnelle emploie moins de 3 salariés. Les établissements de plus de 20 salariés sont en grande majorité des enseignes nationales et sont implantés sur les pôles de développement économiques tels que Val d'Europe, Val Maubuée, à proximité de Roissy dans la partie nord-ouest du département, et autour de Meaux.

L'activité d'hébergement touristique et autre hébergement de courte durée se répartie en deux catégories distinctes, les indépendants (commerçants, exploitants agricoles, sociétés unipersonnelles et associations) n'employant pas de salarié et des structures plus conséquentes telles que les comités d'entreprises ou les sociétés par actions qui emploient jusqu'à une vingtaine de salariés, par exemple Newcity Apparthôtel à Serris, Suites Inn à Lognes (89 chambres et 230 lits) ou le comité d'entreprise de la RATP à Montévrain.

Plus de la moitié des terrains de camping et parcs pour caravanes ou véhicules de loisirs n'emploient pas de salarié et l'effectif salarié des trois plus importants établissements est inférieur à 6.

| Effectif établissement | Nombre d'établissements |
|------------------------|-------------------------|
| 0 salarié | 234 |
| 1 ou 2 salariés | 186 |
| 6 à 9 salariés | 83 |
| 10 à 19 salariés | 59 |
| 20 à 49 salariés | 29 |
| 50 à 99 salariés | 5 |
| 100 à 199 salariés | 6 |
| 500 à 999 salariés | 1 |
| Effectif inconnu | 104 |
| Total | 854 |



POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

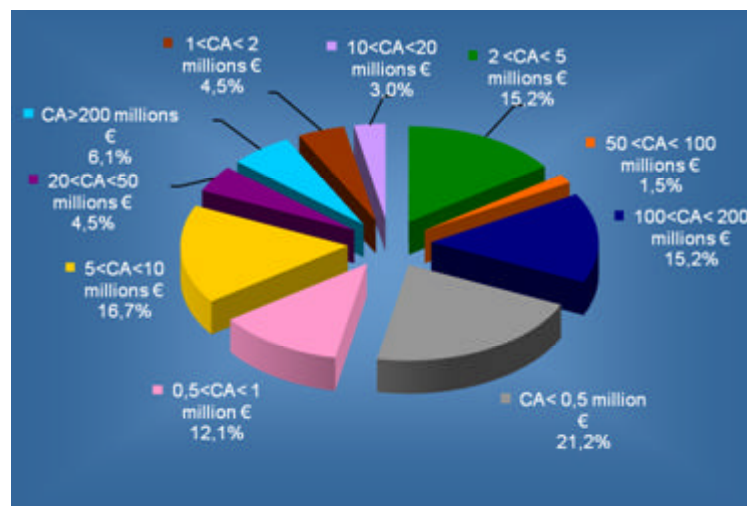
HEBERGEMENT ET RESTAURATION

CHIFFRES D'AFFAIRES

Avertissement : sur les 854 établissements de l'activité hébergement et restauration, seuls 66 sont renseignés en terme de chiffre d'affaires, soit 8 %. Compte tenu de la faible taille de cet échantillon, proportionnellement à l'ensemble des établissements, l'analyse ci-dessous ne s'applique pas à l'ensemble des activités.

Un établissement sur cinq réalise un chiffre d'affaires de moins de 0,5 million d'euros. Le chiffre d'affaires est compris entre 2 et 10 millions d'euros pour 1/3 des établissements. Seuls 4 établissements dépassent 200 millions de chiffre d'affaires.

| Chiffres d'affaires | Nombre d'établissements |
|--|-------------------------|
| <i>Non renseigné</i> | 788 |
| moins de 0,5 million d'euros | 14 |
| de 0,5 à moins de 1 million d'euros | 8 |
| de 1 à moins de 2 millions d'euros | 3 |
| de 2 à moins de 5 millions d'euros | 10 |
| de 5 à moins de 10 millions d'euros | 11 |
| de 10 à moins de 20 millions d'euros | 2 |
| de 20 à moins de 50 millions d'euros | 3 |
| de 50 à moins de 100 millions d'euros | 1 |
| de 100 à moins de 200 millions d'euros | 10 |
| 200 millions d'euros ou plus | 4 |



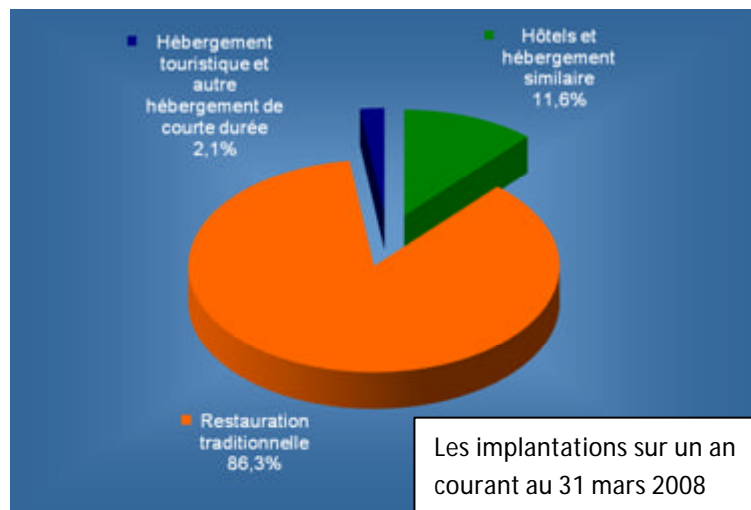
POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

HEBERGEMENT ET RESTAURATION

DYNAMISME ECONOMIQUE

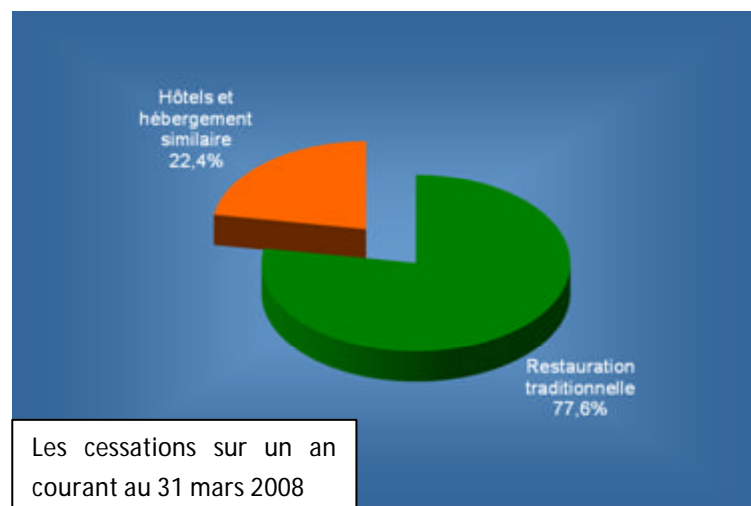
Sur un an courant au 31 mars 2008, 95 établissements exerçant une activité d'hébergement et de restauration se sont implantés sur le pôle MOM, soit 47 % des implantations départementales, et 76 ont cessé leur activité sur ce territoire, soit 48 % des cessations départementales.

L'indice de dynamisme économique de cette activité, qui s'élève à 1,25, est très légèrement inférieur à celui de l'ensemble des activités touristiques du pôle (1,3), ainsi qu'à celui des activités touristiques de la Seine-et-Marne (1,35). Il est, par contre, nettement inférieur à celui de l'ensemble des activités économiques qui s'élève à 2 sur le territoire du pôle comme sur l'ensemble du département. Si le taux d'implantation d'établissements est proche du taux constaté pour l'ensemble des activités économiques, le taux de cessation est quant-à lui supérieur de 3 points.



La très grande majorité des implantations concerne l'activité de restauration. Les hôtels ne représentent que 10 % des implantations et aucun camping ne s'est implanté sur la période.

Les 157 cessations et départs ne concernent que deux des quatre activités d'hébergement et de restauration, les hôtels et la restauration traditionnelle. Le taux de cessation-départ, c'est-à-dire le nombre d'établissements cessant leurs activités ou quittant le territoire rapporté au nombre total d'établissement, est plus important dans ces activités (8,6 %) que celui de l'ensemble des activités économiques du pôle MOM (5,9 %).



POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

HEBERGEMENT ET RESTAURATION

SOURCES DE DONNEES UTILISEES

SIRENE INSEE données au 31 mars 2008, Dun & Bradstreet. Les données hôtelières sur la capacité d'hébergement sont issues de la base de données IDF Media – avril 2008.

ZONE GEOGRAPHIQUE DU POLE MOM

Le pôle MOM comprend les cantons de CLAYE-SOUILLY, COULOMMIERS, CRECY-LA-CHAPELLE, DAMMARTIN-EN-GOELE, LA FERTE-GAUCHER, LA FERTE-SOUS-JOUARRE, LAGNY-SUR-MARNE, LIZY-SUR-OURCQ, MEAUX-NORD, REBAIS, MEAUX-SUD, TORCY, VAIRES-SUR-MARNE, MITRY-MORY, CHAMPS-SUR-MARNE, NOISIEL, THORIGNY-SUR-MARNE, CHELLES et MEAUX.

GLOSSAIRE

Hôtels et hébergement similaire

Cette activité comprend

- la mise à disposition d'un lieu d'hébergement (hôtels et hébergement similaire), généralement sur une base journalière ou hebdomadaire, pour un séjour de courte durée. L'offre comprend la fourniture d'un hébergement meublé dans des chambres ou des suites. Elle propose obligatoirement un service quotidien des lits et de nettoyage de la chambre. Cette offre peut comprendre également une gamme d'autres services tels que repas et boissons, garage, blanchisserie, piscine et salle de culture physique, installations pour conférences et séminaires

- les services de centres ou villages de vacances avec service de chambre

Cette activité ne comprend pas

- la mise à disposition de maisons et d'appartements meublés ou non pour un usage plus permanent, généralement sur une base mensuelle ou annuelle.

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

HEBERGEMENT ET RESTAURATION

Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée

La mise à disposition d'un lieu d'hébergement, généralement sur une base journalière ou hebdomadaire, principalement pour un séjour de courte durée comprenant, dans un espace limité, des pièces complètement meublées ou des espaces de vie, de repas et de repos et disposant d'installations pour cuisiner ou de cuisines intégrées. Il peut s'agir d'appartements situés dans de petits bâtiments indépendants à plusieurs niveaux ou dans des ensembles de bâtiments ou de maisons, cabanes, pavillons ou chalets isolés. Lorsque des services supplémentaires sont proposés, ils sont d'un niveau minimal.

Cette activité comprend

- les maisons de vacances pour enfants et autres
- les appartements et pavillons de vacances
- les maisons familiales de vacances sans service de chambre quotidien
- les auberges de jeunesse et les refuges de montagne

Cette activité ne comprend pas

- l'hébergement avec service quotidien des lits et nettoyage de la chambre
- la mise à disposition de maisons et d'appartements meublés ou non pour un usage plus permanent, généralement sur une base mensuelle ou annuelle.

Terrains de camping et parcs pour caravanes ou véhicules de loisirs

Cette activité comprend

- la mise à disposition de lieux d'hébergement dans des terrains de camping, des parcs pour caravanes, des camps de loisirs et des camps de chasse et de pêche pour des séjours de courte durée
- la mise à disposition d'installations et d'espaces destinés aux véhicules de loisirs
- les services d'hébergement proposés par les abris et bivouacs permettant de planter une tente et/ou de poser des sacs de couchage

Cette activité ne comprend pas

- les refuges et cabanes de montagne.

SEINE-ET-MARNE DEVELOPPEMENT

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

HEBERGEMENT ET RESTAURATION

Restauration traditionnelle

Cette activité comprend

- l'activité de restauration avec un service à la table
- les activités des bars et des restaurants avec service de salle installés à bord de moyens de transport, s'ils sont exploités par des unités distinctes.

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES CULTURELLES

Les activités de tourisme analysées dans ce chapitre " Activités culturelles " sont les suivantes :

- *Création artistique relevant des arts plastiques*
- *Gestion de salles de spectacles*
- *Gestion des musées*
- *Gestion des sites et monuments historiques et des attractions touristiques similaires*

Nous les avons comparé à celles de l'ensemble du département afin de situer le pôle, ses forces et ses faiblesses, sur les points suivants :

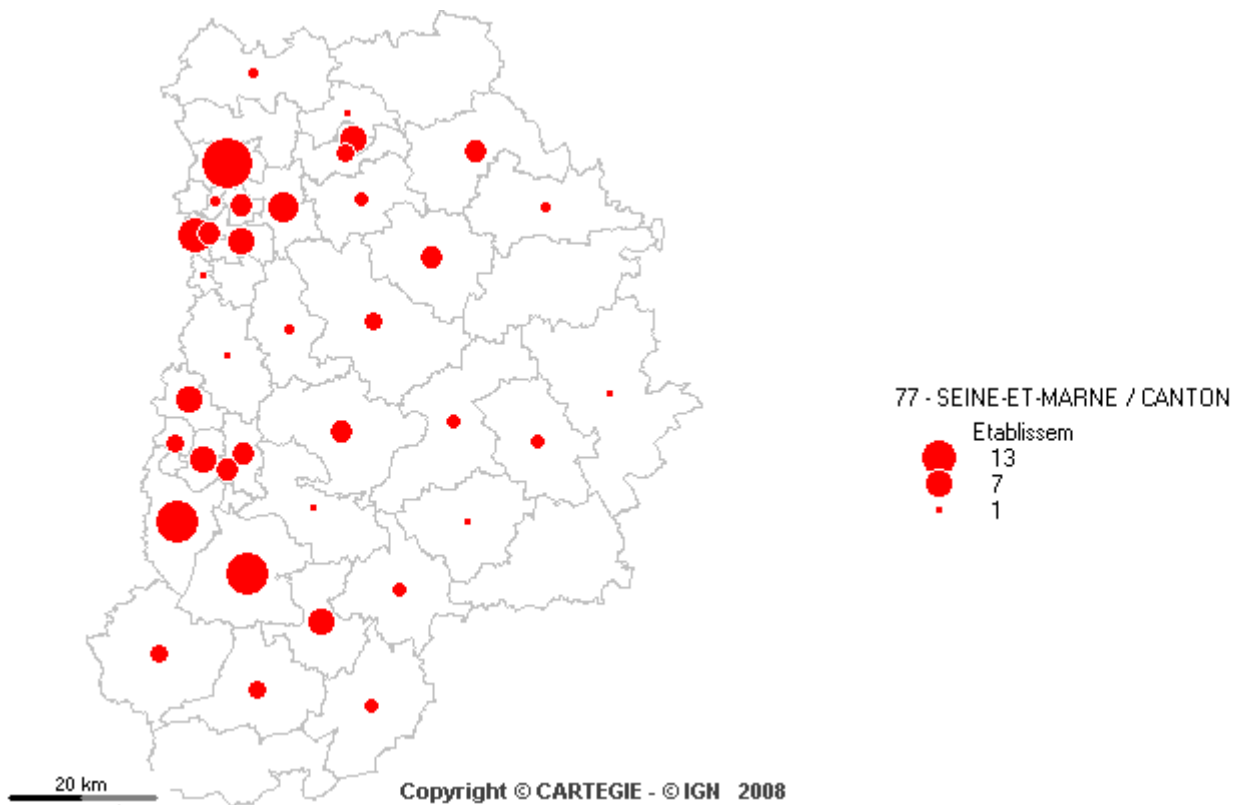
- *Localisation géographique des établissements*
- *Répartition et poids des activités sur le territoire du pôle*
- *Effectif salarié des établissements, du gérant travaillant seul (0 salarié) aux groupes conséquents*
- *Chiffres d'affaires avec une analyse de la tranche de chiffre d'affaires réalisé par un échantillon d'établissements ayant communiqué leurs chiffres*
- *Dynamisme économique soit le rapport entre les implantations et les cessations et départs d'établissements.*

Chaque activité fait l'objet des mêmes analyses comparées sur le territoire du pôle et sur l'ensemble départemental.

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES CULTURELLES

LOCALISATION GEOGRAPHIQUE DES ETABLISSEMENTS



POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

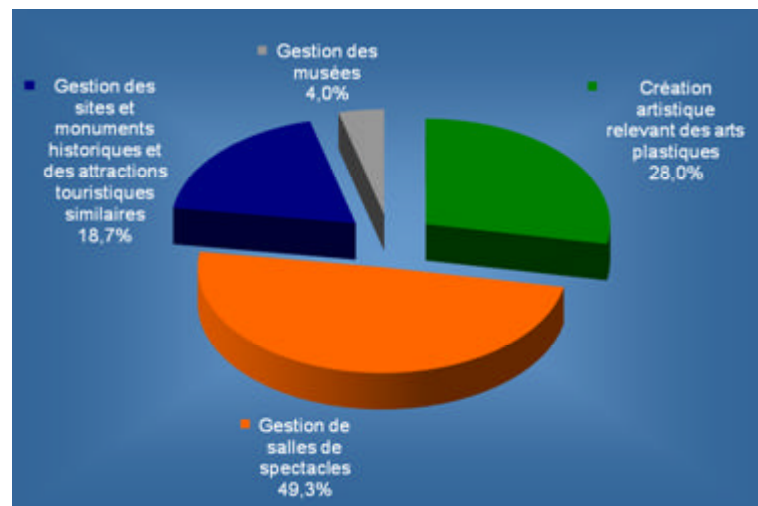
ACTIVITES CULTURELLES

REPARTITION ET POIDS DES ACTIVITES

Les activités culturelles sont composées de **75 établissements** sur le territoire du pôle MOM soit 46 % des 163 établissements seine-et-marnais exerçant ces activités.

Près de la moitié des établissements pratiquent une activité de gestion de salles de spectacles.

Les établissements exerçant une activité culturelle sont principalement implantés dans les cantons de Claye-Souilly (13 établissements) et Champs-sur-Marne (9 établissements). Par contre, le canton de Meaux-Nord ne compte qu'un de ces établissements.



| Activité établissement | Nombre d'établissements |
|---|-------------------------|
| Création artistique relevant des arts plastiques | 21 |
| Gestion de salles de spectacles | 37 |
| Gestion des sites et monuments historiques et des attractions touristiques similaires | 14 |
| Gestion des musées | 3 |
| Total | 75 |

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

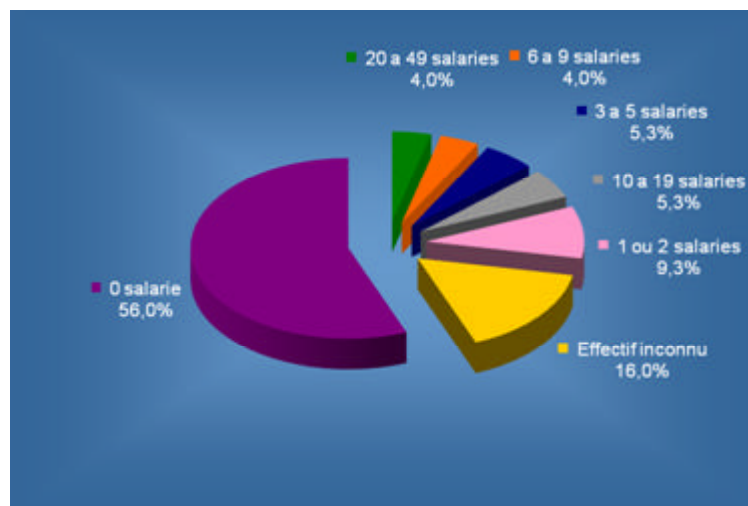
ACTIVITES CULTURELLES

EFFECTIF SALARIE DES ETABLISSEMENTS

Sur l'ensemble des activités culturelles, plus de la moitié des établissements, dont l'effectif est connu, n'emploie pas de salarié (56 %), cette proportion s'élève à 76 % pour les activités de création artistique relevant des arts plastiques, principalement exercées sous le statut juridique de profession libérale.

Les sept établissements employant de 10 à 49 salariés sont dédiés à la gestion de musées, de sites et monuments historiques et de salles de spectacles. Il s'agit, pour la majorité d'entre eux, d'établissements publics nationaux à caractère administratif, tels que les centres des monuments nationaux à Champs-sur-Marne et à Emerainville ou d'un service déconcentré de l'Etat pour le laboratoire de recherche des monuments historiques à Champs-sur-Marne, par exemple.

| Effectif établissement | Nombre d'établissements |
|------------------------|-------------------------|
| 0 salarié | 42 |
| 1 ou 2 salariés | 7 |
| 3 à 5 salariés | 4 |
| 6 à 9 salariés | 3 |
| 10 à 19 salariés | 4 |
| 20 à 49 salariés | 3 |
| Effectif inconnu | 12 |



POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES CULTURELLES

CHIFFRES D'AFFAIRES

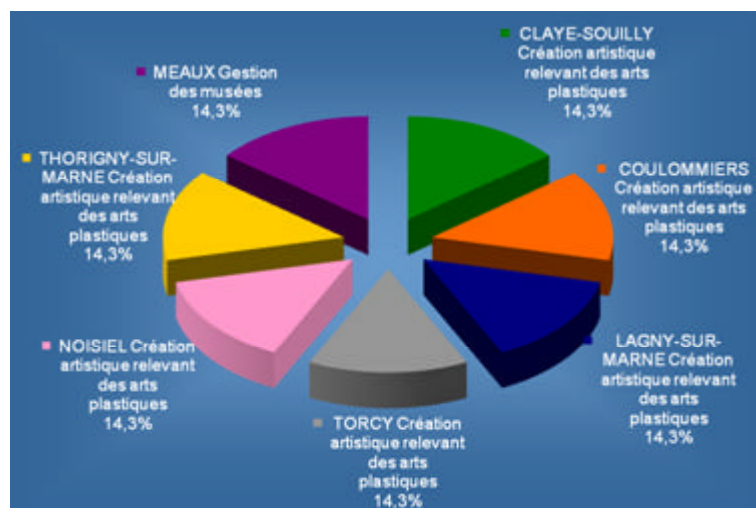
Aucun des 75 établissements n'est renseigné en terme de chiffre d'affaires.

DYNAMISME ECONOMIQUE

Sur un an courant au 31 mars 2008, 7 établissements exerçant une activité culturelle se sont implantés sur le pôle MOM, 6 d'entre eux (86 %) pratiquent une activité de création artistique relevant des arts plastiques et un établissement est spécialisé dans la gestion des musées et emploie de 3 à 5 salariés.

Durant la même période, un établissement de gestion de salles de spectacles a cessé son activité.

Avec un indice de dynamisme économique de 7, identique à l'indice seine-et-marnais des activités culturelles, où pour un établissement qui disparaît, 7 établissements se créent, les activités culturelles affichent un dynamisme nettement supérieur à celui de l'ensemble des activités économiques. Elles sont cependant peu créatrices d'emplois, les plasticiens travaillant seuls.



POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES CULTURELLES

SOURCES DE DONNEES UTILISEES

SIRENE INSEE données au 31 mars 2008, Dun & Bradstreet.

ZONE GEOGRAPHIQUE DU POLE MOM

Le pôle MOM comprend les cantons de CLAYE-SOUILLY, COULOMMIERS, CRECY-LA-CHAPELLE, DAMMARTIN-EN-GOELE, LA FERTE-GAUCHER, LA FERTE-SOUS-JOUARRE, LAGNY-SUR-MARNE, LIZY-SUR-OURCQ, MEAUX-NORD, REBAIS, MEAUX-SUD, TORCY, VAIRES-SUR-MARNE, MITRY-MORY, CHAMPS-SUR-MARNE, NOISIEL, THORIGNY-SUR-MARNE, CHELLES et MEAUX.

GLOSSAIRE

Création artistique relevant des arts plastiques

- les activités exercées par des artistes indépendants tels que des sculpteurs, peintres, dessinateurs-caricaturistes, graveurs au burin, aquafortistes, etc.
- la restauration d'œuvres d'art telles que les peintures, etc.

Avec les produits suivants :

- peintures, dessins et pastels, gravures, impressions et lithographies originales, sculptures et statues originales en tout matériau
- services des artistes indépendants, tels que les compositeurs, sculpteurs, peintres, dessinateurs-caricaturistes, graveurs au burin, aquafortistes, etc.
- services des écrivains indépendants, pour tous les sujets, y compris la fiction et les ouvrages techniques
- services des journalistes indépendants
- services de restauration d'objets d'art

Cette activité ne comprend pas

- la fabrication de statues autres que des œuvres originales d'artistes.

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES CULTURELLES

Gestion de salles de spectacles

- l'exploitation de lieux ou salles de spectacle aménagés pour des représentations publiques : salles de concert, de théâtre, de danse, de music hall, cirques, etc. dont les services d'exploitation de salles de concerts, théâtres, opéras, salles de music-hall, y compris les services de billetterie et les services d'exploitation de centres polyvalents et d'installations similaires à prédominance culturelle.

Cette activité ne comprend pas

- l'exploitation de cinémas
- les activités des agences de vente de billets
- la gestion des musées de toute nature

Gestion des musées

- la gestion des musées de toute nature :
 - . musées d'art, d'orfèvrerie, de meubles, de costumes, de céramiques, d'argenterie
 - . musées d'histoire naturelle, musées des sciences et techniques, musées d'histoire, y compris les musées militaires
 - . autres musées spécialisés
 - . musées en plein air

Avec les produits suivants :

- collections de toutes sortes (artistiques, scientifiques et technologiques, historiques)
- services de gestion et conservation des collections
- services d'organisation d'expositions itinérantes
- collections et pièces de collection présentant un intérêt historique, ethnographique, zoologique, botanique, minéralogique, anatomique ou numismatique

Cette activité ne comprend pas

- les activités des galeries d'art commerciales
- la restauration d'œuvres d'art et d'objets de collection des musées
- les activités des bibliothèques et archives

Gestion des sites et monuments historiques et des attractions touristiques similaires

- la gestion et la préservation des sites et bâtiments historiques

Cette activité ne comprend pas la rénovation et la restauration des sites et monuments historiques

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES SPORTIVES

Les activités de tourisme analysées dans ce chapitre " Activités sportives " sont les suivantes :

- *Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs*
- *Gestion d'installations sportives*

Nous les avons comparées à celles de l'ensemble du département afin de situer le pôle, ses forces et ses faiblesses, sur les points suivants :

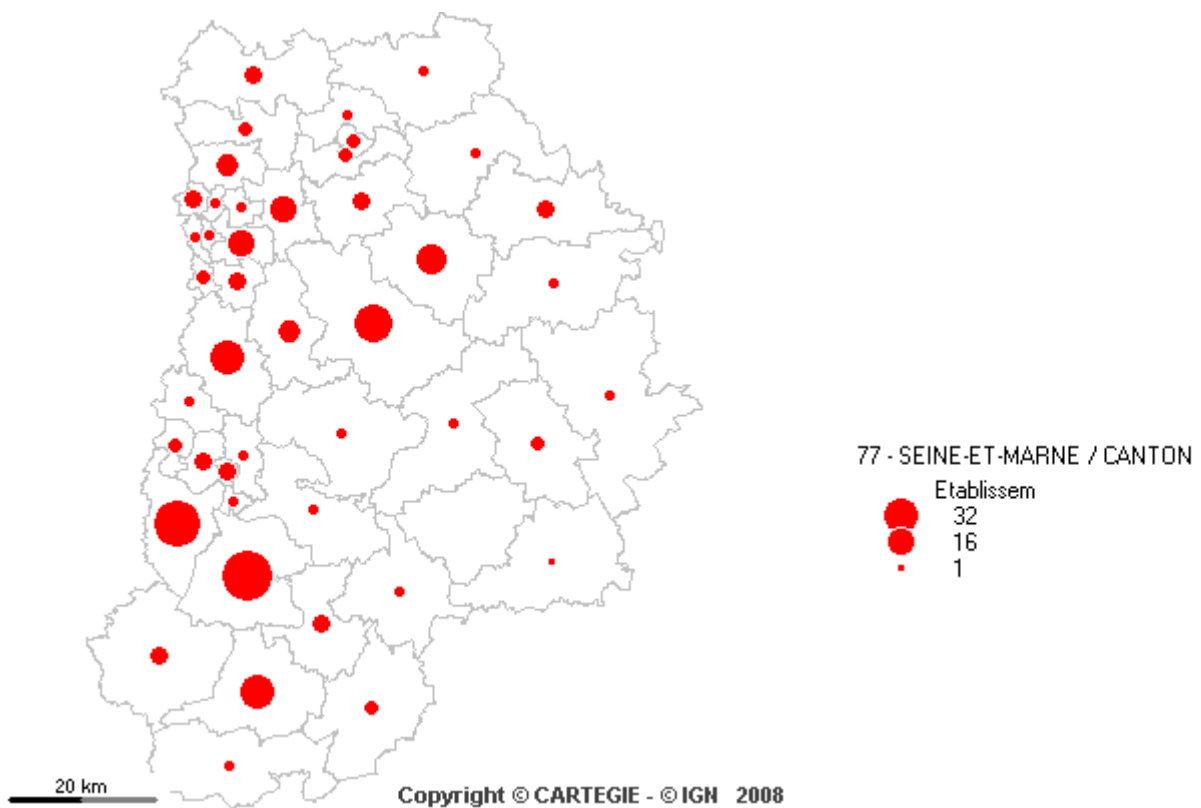
- *Localisation géographique des établissements*
- *Répartition et poids des activités sur le territoire du pôle*
- *Effectif salarié des établissements, du gérant travaillant seul (0 salarié) aux groupes conséquents*
- *Chiffres d'affaires avec une analyse de la tranche de chiffre d'affaires réalisé par un échantillon d'établissements ayant communiqué leurs chiffres*
- *Dynamisme économique soit le rapport entre les implantations et les cessations et départs d'établissements.*

Chaque activité fait l'objet des mêmes analyses comparées sur le territoire du pôle et sur l'ensemble départemental.

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES SPORTIVES

LOCALISATION GEOGRAPHIQUE DES ETABLISSEMENTS



POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

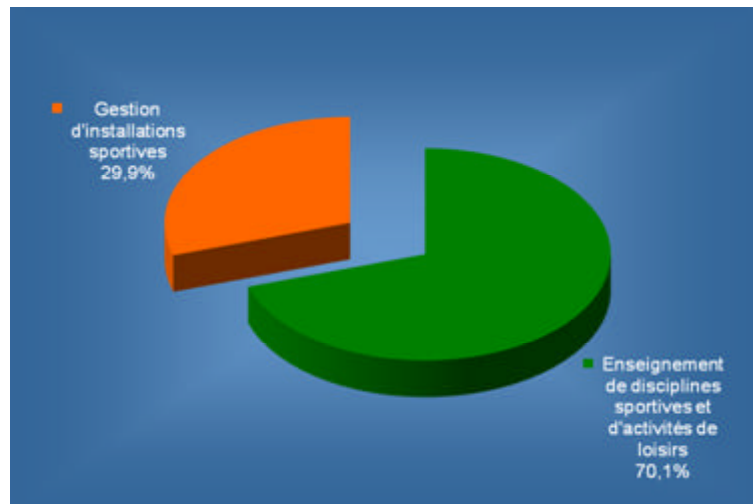
ACTIVITES SPORTIVES

REPARTITION ET POIDS DES ACTIVITES

Les activités sportives représentent **147 établissements** sur le territoire du pôle MOM soit 38 % des 384 établissements seine-et-marnais exerçant ces activités.

Plus des 2/3 des établissements pratiquent une activité d'enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs.

Les établissements exerçant une activité sportive sont principalement implantés dans les cantons de Coulommiers (17 établissements), Torcy (14 établissements) et Thorigny (14 établissements). Par contre, les cantons de Vaires-sur-Marne, Meaux-Nord et Lagny-sur-Marne ne comptent que 3 établissements.



| Activité établissement | Nombre d'établissements |
|---|-------------------------|
| Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs | 103 |
| Gestion d'installations sportives | 44 |
| Total | 147 |

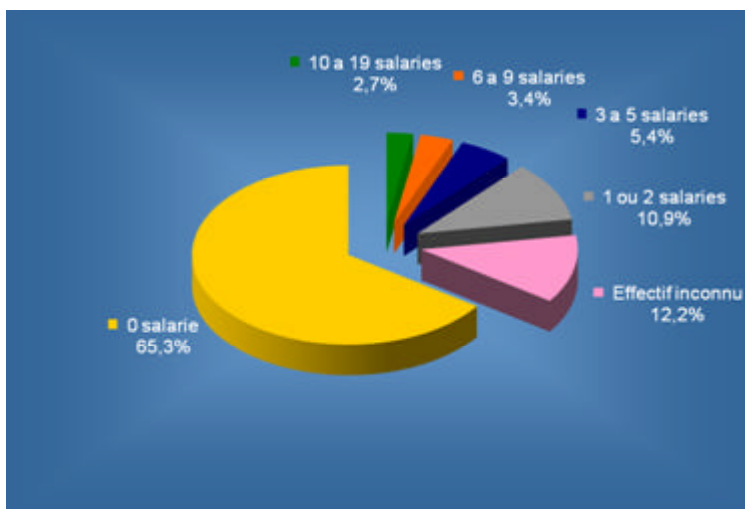
POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES SPORTIVES

EFFECTIF SALARIE DES ETABLISSEMENTS

Les 2/3 des établissements exerçant une activité sportive n'emploient pas de salarié. Cette proportion atteint 77 % pour l'enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs. Plus de 40 % des établissements sont inscrits en profession libérale. Les plus importants employeurs gèrent des installations sportives telles que les golfs de Boutigny et de Bussy-Saint-Georges, KART&KART¹ à Poincy ou le Club Hippique de Meaux.

| Effectif établissement | Nombre d'établissements |
|------------------------|-------------------------|
| 0 salarié | 96 |
| 1 ou 2 salariés | 16 |
| 3 à 5 salariés | 8 |
| 6 à 9 salariés | 5 |
| 10 à 19 salariés | 4 |
| Effectif inconnu | 18 |
| Total | 147 |



¹ Circuit Indoor de 600m de longueur avec kartings, kart 270m3, moteur Manion et mini-motos Panteka. Ecran géant de chronométrage, organisation de trophées : course d'endurance et de vitesse. Bar, salle de restaurant et salle de séminaires, avec vue panoramique, club route, salles de réceptions indépendantes, pour mariage baptêmes...Source www.tourisme77.fr

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES SPORTIVES

CHIFFRES D'AFFAIRES

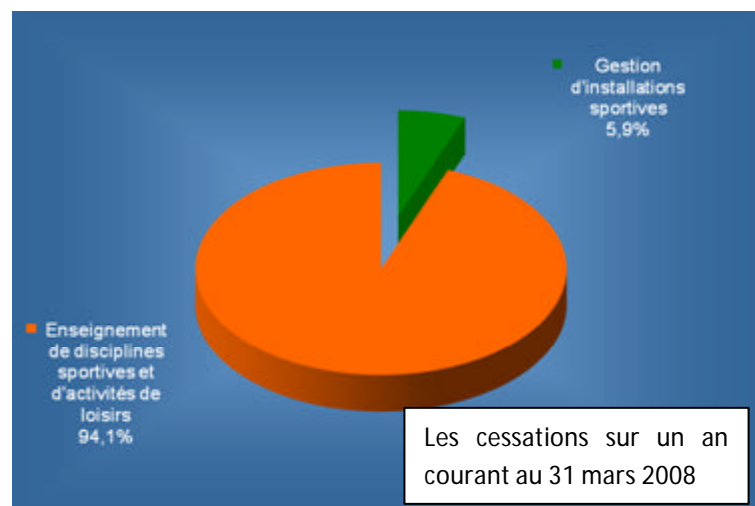
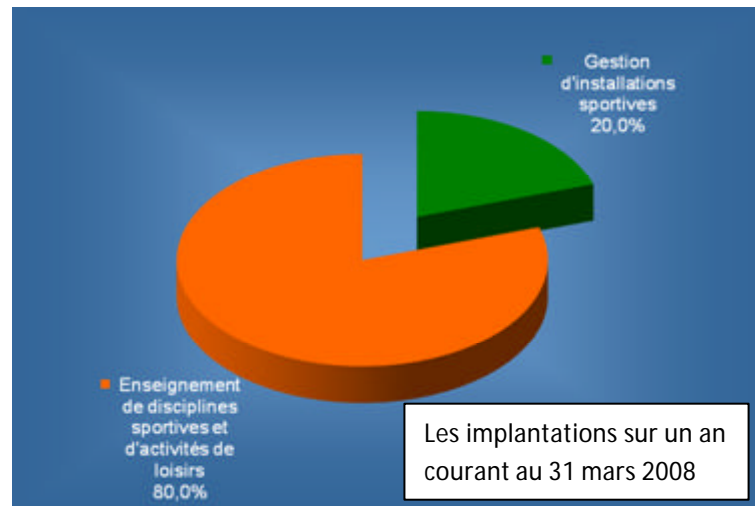
Aucun des 147 établissements n'est renseigné en termes de chiffre d'affaires.

DYNAMISME ECONOMIQUE

Sur un an courant au 31 mars 2008, 20 établissements exerçant une activité liée aux sports et aux loisirs se sont implantés sur le pôle MOM, soit près de la moitié des implantations départementales. Ces implantations sont constituées à 80 % par des spécialistes de l'enseignement des disciplines sportives et d'activités de loisirs.

Sur la même période, 17 établissements ont cessé leur activité sur ce territoire, soit 42 % des cessations départementales. L'enseignement des disciplines sportives et d'activités de loisirs représente 94 % des cessations.

Sur le territoire du pôle, comme sur l'ensemble du département, lorsqu'un établissement disparaît, un nouvel établissement se crée. Il s'agit d'une situation équilibrée, mais peu dynamique comparée à l'ensemble des activités économiques du pôle où l'indice de dynamisme économique s'élève à 2, ce qui signifie que pour chaque établissement qui disparaît, deux établissements se créent.



POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES SPORTIVES

SOURCES DE DONNEES UTILISEES

SIRENE INSEE données au 31 mars 2008, Dun & Bradstreet.

ZONE GEOGRAPHIQUE DU POLE MOM

Le pôle MOM comprend les cantons de CLAYE-SOUILLY, COULOMMIERS, CRECY-LA-CHAPELLE, DAMMARTIN-EN-GOELE, LA FERTE-GAUCHER, LA FERTE-SOUS-JOUARRE, LAGNY-SUR-MARNE, LIZY-SUR-OURCQ, MEAUX-NORD, REBAIS, MEAUX-SUD, TORCY, VAIRES-SUR-MARNE, MITRY-MORY, CHAMPS-SUR-MARNE, NOISIEL, THORIGNY-SUR-MARNE, CHELLES et MEAUX.

GLOSSAIRE

Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs

Cette sous-classe comprend la formation dans des activités sportives donnée à des groupes ou des individus par des camps ou des écoles. Les écoles de formation sportive de jour et celles offrant un hébergement sont également incluses. Cette sous-classe ne comprend pas la formation sportive donnée dans les écoles et universités. La formation peut être dispensée dans diverses structures telles que les installations de formation de l'unité ou du client, des établissements d'enseignement ou par d'autres moyens. La formation relevant de cette sous-classe est formellement organisée.

- la formation sportive (base-ball, basket-ball, cricket, football, etc.)
- les camps offrant une formation sportive
- les cours de gymnastique
- les cours d'équitation donnés dans des académies ou écoles
- les cours de natation
- les instructeurs de sports, professeurs et entraîneurs professionnels indépendants
- les cours d'arts martiaux
- les cours de jeux de cartes (comme le bridge)
- les cours de yoga

- l'enseignement à caractère récréatif des échecs

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES SPORTIVES

Gestion d'installations sportives

- l'exploitation d'installations destinées à accueillir des manifestations sportives, couvertes ou non couvertes, avec ou sans tribunes ou enceintes réservées aux spectateurs :
 - . stade de football, hockey, cricket, rugby
 - . pistes de courses pour voitures, chiens, chevaux
 - . piscines
 - . stades d'athlétisme
 - . terrains et stades pour les sports d'hiver
 - . stades de hockey sur glace
 - . salles de boxe
 - . terrains de golf
 - . bowlings
- l'organisation et la gestion d'activités sportives en salle ou en plein air pour des professionnels ou des amateurs par des organisations disposant de leurs propres installations
- la gestion et la mise à disposition de personnel pour exploiter ces installations.

Cette activité ne comprend pas

- l'exploitation de remontées mécaniques
- la location d'articles de loisirs et de sport
- les activités des centres de culture physique
- les activités des parcs et des plages

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES SPORTIVES

Répartition des établissements par catégories juridiques

| Catégories juridiques | Nombre d'établissements |
|---|-------------------------|
| Autre société civile | 1 |
| Exploitation agricole à responsabilité limitée | 1 |
| Comité central d'entreprise | 1 |
| Association coopérative inscrite (droit local Alsace Moselle) | 1 |
| Syndicat mixte communal | 1 |
| Artisan | 1 |
| SARL unipersonnelle | 2 |
| Autre SA à conseil d'administration | 2 |
| Société par actions simplifiées (SAS) | 3 |
| Commune | 3 |
| Autre syndicat mixte | 3 |
| Syndicat intercommunal à vocation unique (SIVU) | 4 |
| Association de droit local | 6 |
| Commerçant | 6 |
| Exploitant agricole | 7 |
| (Autre) personne physique | 8 |
| Association déclarée | 10 |
| Autre société à responsabilité limitée | 29 |
| Profession libérale | 62 |
| Total | 151 |

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES DE LOISIRS

Les activités de tourisme analysées dans ce chapitre " Activités de loisirs " sont les suivantes :

- *Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes*
- *Autres activités récréatives et de loisirs*

Nous les avons comparé à celles de l'ensemble du département afin de situer le pôle, ses forces et ses faiblesses, sur les points suivants :

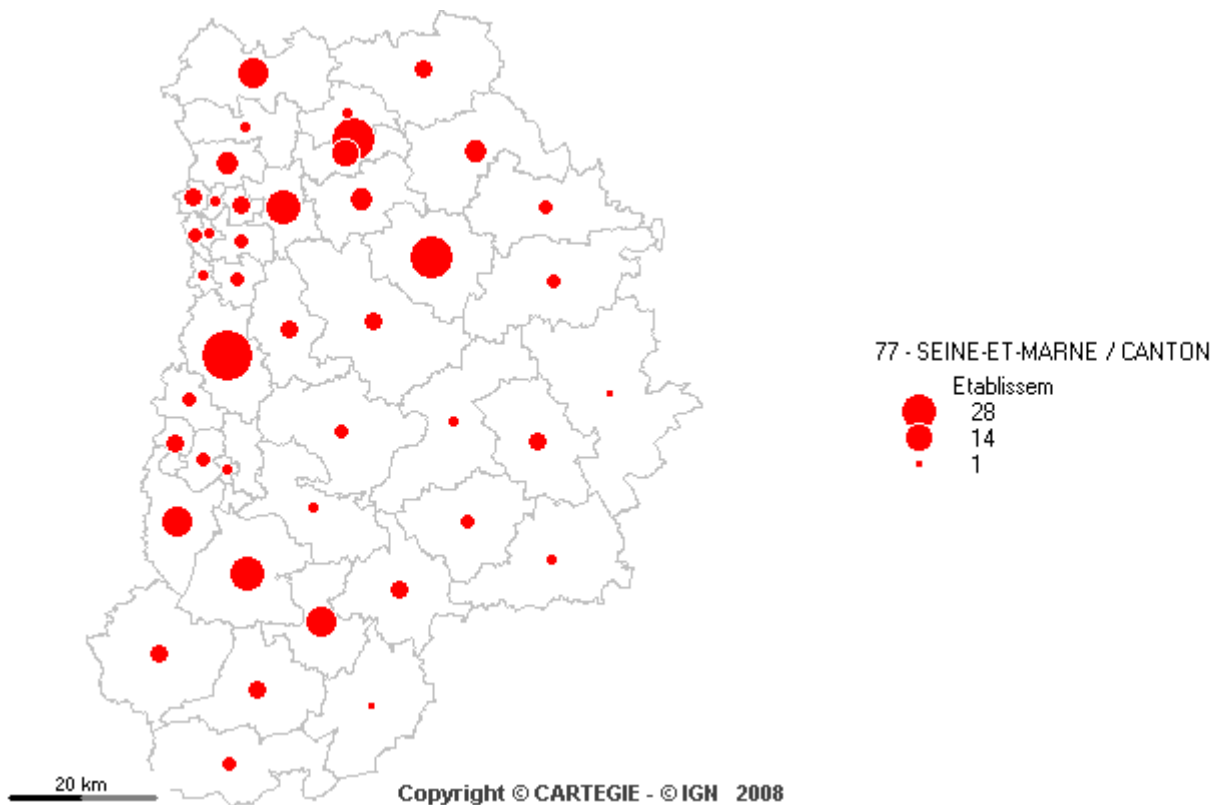
- *Localisation géographique des établissements*
- *Répartition et poids des activités sur le territoire du pôle*
- *Effectif salarié des établissements, du gérant travaillant seul (0 salarié) aux groupes conséquents*
- *Chiffres d'affaires avec une analyse de la tranche de chiffre d'affaires réalisé par un échantillon d'établissements ayant communiqué leurs chiffres*
- *Dynamisme économique soit le rapport entre les implantations et les cessations et départs d'établissements.*

Chaque activité fait l'objet des mêmes analyses comparées sur le territoire du pôle et sur l'ensemble départemental.

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES DE LOISIRS

LOCALISATION GEOGRAPHIQUE DES ETABLISSEMENTS



POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES DE LOISIRS

REPARTITION ET POIDS DES ACTIVITES

Les activités de loisirs représentent **182 établissements** sur le territoire du pôle MOM soit 50 % des 366 établissements seine-et-marnais exerçant ces activités.

La très grande majorité des établissements pratiquent une autre activité récréative, ils sont principalement implantés dans les cantons de Meaux (24 établissements), Coulommiers (22 établissements) et Thorigny-sur-Marne (17 établissements). Par contre, les cantons de Meaux-Nord et de Mitry-Mory ne comptent que 3 établissements.



| Activité établissement | Nombre d'établissements |
|---|-------------------------|
| Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes | 17 |
| Autres activités récréatives et de loisirs | 165 |
| Total | 182 |

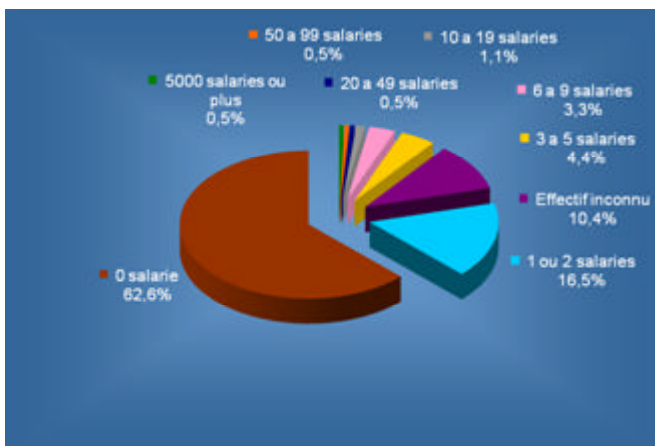
POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES DE LOISIRS

EFFECTIF SALARIE DES ETABLISSEMENTS

Sur l'ensemble de ces activités de loisirs, les 2/3 des établissements, dont l'effectif est connu, n'emploient pas de salarié et 90 % des établissements emploient moins de 3 salariés. A contrario, Eurodisney à Chessy qui exerce une activité de parc d'attraction emploie plus de 12 000 salariés. Des établissements tels que Sealife¹ à Serris et Ideo à Mareuil-les-Meaux emploient de 10 à 50 salariés. D'un point de vue juridique, 40 % des établissements sont inscrits en tant que commerçant ou artisan, 30 % sous la forme associative et 30 % en société.

| Effectif établissement | Nombre d'établissements |
|------------------------|-------------------------|
| 0 salarié | 114 |
| 1 ou 2 salariés | 30 |
| 3 à 5 salariés | 8 |
| 6 à 9 salariés | 6 |
| 10 à 19 salariés | 2 |
| 20 à 49 salariés | 1 |
| 50 à 99 salariés | 1 |
| 5000 salariés ou plus | 1 |
| Effectif inconnu | 19 |
| Total | 182 |



¹ Sealife, la magie du monde aquatique des bords de Seine aux Antilles. Sealife vous propose un véritable périple à travers les mers. Votre voyage débute par des lieux familiers : les bords de Seine puis se prolonge sur les falaises d'Etretat, pour vous conduire ensuite dans un tunnel à 360° où vous contemplerez les requins évoluant au-dessus de vos têtes ! L'atmosphère se réchauffera rapidement quand vous atteindrez le bassin Atlantis et la barrière de corail, enfin les tropiques seront à portée de main !

Source Tourisme77 <http://www.tourisme77.net/disneyland-parc-seine-et-marne/sealife.htm>

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES DE LOISIRS

CHIFFRES D'AFFAIRES

Aucun des 182 établissements n'est renseigné en terme de chiffre d'affaires.

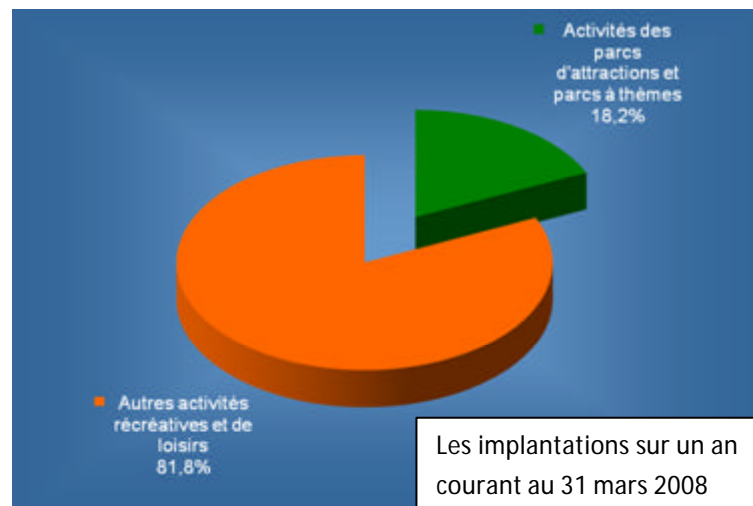
DYNAMISME ECONOMIQUE

Sur un an courant, d'avril 2007 à fin mars 2008, l'activité loisirs sur le pôle MOM se caractérise par un dynamisme économique différent pour les deux activités qui la compose.

En effet, les activités de parcs d'attractions et parcs à thèmes compte peu de mouvements d'établissements mais un indice de dynamisme identique à celui du département toutes activités confondues, avec deux implantations et une cessation sur la période.

Les autres activités récréatives et de loisirs, par contre, totalisent 15 implantations et 13 cessations sur la période, soit un nombre de mouvements plus élevé mais un taux de renouvellement tout juste supérieur à 1.

Sur le territoire départemental, lorsqu'un établissement ayant une activité de loisirs disparaît, presque 2 établissements se créent, avec un taux d'implantation légèrement inférieur à celui de l'ensemble des activités économiques et un taux de cessation comparable.



POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES DE LOISIRS

SOURCES DE DONNEES UTILISEES

SIRENE INSEE données au 31 mars 2008, Dun & Bradstreet.

ZONE GEOGRAPHIQUE DU POLE MOM

Le pôle MOM comprend les cantons de CLAYE-SOUILLY, COULOMMIERS, CRECY-LA-CHAPELLE, DAMMARTIN-EN-GOELE, LA FERTE-GAUCHER, LA FERTE-SOUS-JOUARRE, LAGNY-SUR-MARNE, LIZY-SUR-OURCQ, MEAUX-NORD, REBAIS, MEAUX-SUD, TORCY, VAIRES-SUR-MARNE, MITRY-MORY, CHAMPS-SUR-MARNE, NOISIEL, THORIGNY-SUR-MARNE, CHELLES et MEAUX.

GLOSSAIRE

Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes

- l'exploitation de diverses attractions, telles que les manèges mécaniques, ballades aquatiques, jeux, spectacles, expositions thématiques et aires de pique-nique
- services des parcs de loisirs
- services des parcs d'attraction et manèges forains
- services des manèges
- services d'exploitation de chemins de fer d'agrément.

Autres activités récréatives et de loisirs

- l'exploitation de jeux fonctionnant au moyen de pièces de monnaie (flipper, babyfoot, jukebox, billard, jeux électroniques, etc.
- les activités des parcs de loisirs (sans hébergement)
- l'exploitation d'installations de transport de plaisance (marinas)
- l'exploitation des domaines skiabiles
- la location d'équipements de loisirs et d'agrément dans le cadre d'installations récréatives
- les foires et salons de nature récréative
- les activités des plages, y compris la location de matériels tels que les cabines de bain, vestiaires, sièges, etc.
- l'exploitation de pistes de danse
- les activités de producteurs ou d'organiseurs d'événements autres que des spectacles ou manifestations sportives, disposant ou non de leurs propres installations.

POLE MOM MARNE OURCQ ET MORINS

ACTIVITES DE LOISIRS

Cette activité ne comprend pas

- l'exploitation de téléphériques, de funiculaires, d'engins de remontée mécanique
- les croisières de pêche
- la mise à disposition d'espaces et d'installations pour des séjours de courte durée dans des parcs de loisirs et des forêts, ainsi que dans des terrains de camping
- les parcs pour caravanes, les camps de loisirs, les camps de chasse et de pêche et les terrains de camping
- les services de débit de boissons des discothèques
- les troupes de théâtre et de cirque.